



## Information till ny medlem/kolonist i Östra Sommarstadens koloniförening 2024

### Liten lathund

Styrelsen når du på mejl  
[styrelsen@ostrasommarstaden.se](mailto:styrelsen@ostrasommarstaden.se)

telefonnummer till ordförande och  
ledamöter finns på anslagstavlor i  
området och på hemsidan

<https://ostrasommarstaden.se/>

#### Stadgar och ordningsföreskrifter

Som medlem/koloniägare ska man följa stadgar och ordningsföreskrifter. Du hittar dessa och mer information på vår hemsida

**Anslagstavlor** – på området finns 4 anslagstavlor där styrelsen sätter upp information och en del av tavlan är avsedd för medlemmarna att sätta upp anslag. Det måste anges datum på det du sätter upp såvida det inte framgår av innehållet. De finns vid körgrinden, norra grinden, västra grinden (Dragogatan) och på Kontorsstugan.

**Adress till området Metallgatan 10** – om du ska få större leverans.

Du kan inte få post till området utan det ska ställas till din hemadress.

#### Allmänna toaletter och dusch

Finns i föreningsstugan och uppe Servicehuset vid norra delen, Tagetsgången/ Tulpangången. De är öppna året runt, under vintern behövs nyckel. Varmvatten är påkopplat året om.

#### Ambulans och utryckningsfordon

Till vänster om körgrinden sitter en box med gul skylt SOS, lämna koden till räddningstjänsten när du larmar, de tar sig in genom körgrinden, beskriv vart de skall köra. Bra om någon kan möta upp, be en granne om möjlighet finns. Kod på rosa lapp.

#### Arrendeavtalet med Ystad Kommun

Föreningen har arrendeavtal med Ystad kommun för området, som gäller från 2024-03-14 och 10 år framåt. Finns att läsa på hemsidan under Medlemsinformation/Arrendeavtal med kommunen.

Föreningen tecknar arrendeavtal med kolonist.

**Avfall** – se Återvinningsstation, Trädgårdsavfall och Källsortering

**Bastun** - För att nyttja bastun behöver du vara medlem i Bastustugan, 300 kr/år eller ständig medlem 3000 kr. Bastustugan lägger ut sin information på hemsidan, under fliken Lokaler/uthyrning/Bastustugan.

#### Bevattning

Bevattningsförbud gäller på området alla veckodagar mellan kl. 10-17. Allmänt bevattningsförbud kan förekomma i kommunen, detta anslås i så fall på anslagstavlor.

**Bredband**, se fiber

**Bilsläp att hyra** - bokas per telefon/SMS 0793-496413

Släp 100 kr/tidsperiod, kl 7-11, 11-15, 15-19.  
Se hemsidan flik Lokaler/uthyrning.

#### Biltrafik/cykel/annat på hjul inom området

Respektera hastigheten max 10 km/tim inom området. Informera dina gäster/företagare som ev. är i behov av att köra in i området. Enl. moment 9 vid leveranser av material etc. skall kolonisten själv möta upp vid infarten. Vid eventuella skador skall kolonisten själv stå för dessa kostnader. Om sådant sker meddela någon i styrelsen omgående. Rekommenderar barn som cyklar i gångarna att ha en flagga på cykeln.

Längre tid för in/avlastning markera med en kon som finns stående i de flesta gångkorsningarna.

#### Boendesäsong

Du får bo dygnet runt i din kolonistuga från 1 april till 31 oktober. Därefter får du bo i området under helger inkl. storhelger.

**Byggtillstånd och bygglov** – rivning, ny- eller ombyggnad

Du ska första lämna in Ansökan om byggtillstånd och en skalenlig ritning till styrelsen, detsamma

som du lämnar i ansökan om bygglov till kommunen. Har du frågor kring vad markägaren anser ska du kontakta Ystad kommuns fastighetsavdelning.  
Se regler för Byggtillstånd

### **Dagstidning**

Under boendesäsongen kan man få sin dagstidning levererad till Östra Sommarstaden, Metallgatan 12. Två brevlådor finns, en vid bilgrinden och en vid norra ingången, adress Metallgatan 12, Norra grinden.

### **Eldstad**

Det är inte tillåtet med öppen eld på koloniområdet. Rekommendationer är att varje kolonist har en brandsläckare.

### **Fiber**

I området är nerlagt fiber som är anslutet till Ystads öppna stadsnät. Varje kolonist har egen anslutning, kontakta Ystad Energi om det inte finns indraget till din koloni för att få uppgift om anslutningskostnad och boka anslutning. Anslutningsadress; Metallgatan 10, lägenhet nr XX (koloninumner), 271 39 Ystad. Kom ihåg att ange din hemadress för faktura.

### **Föreningsstugans festlokal - Björklunden**

Kan hyras av kolonist/medlemmar, se information på hemsidan under Lokaler/uthyrning/Föreningsstugan

### **Försäljning av koloni - Överlåtelse**

Planerar du sälja din koloni ska du meddela detta till styrelsen innan du säljer. Styrelsens kollar om det finns hinder för överlåtelse, ex. åtgärder som ska vara gjorda, kostnaderna är betalda.

Ny ägare måste godkännas som medlem av föreningen innan överlåtelse av arrendeavtal kan ske. Föreningen kan neka medlemsansökan om sökande inte uppfyller grundkrav såsom att vara folkbokförd i kommunen, kolonin ska användas för eget bruk och man ska ha för avsikt att följa stadgar och Ordningsföreskrifter, se hemsidan Blivande koloniägare/Överlåtelseregler.

### **GDPR – på hemsidan ligger ditt namn och**

telefonnummer på sidan där bild på stugan finns. Vill du inte att dessa uppgifter ligger ute meddela styrelsen som tar bort uppgifterna. Föreningen har en medlemsförteckning som enbart är till för

styrelseledamöterna. Vid överlåtelse undertecknas formulär för samtycke.

### **Grindarna – gång- och bilgrind**

Det finns 3 gånggrindar in till området samt en bilgrind. Under boendesäsongen är grindarna upplåsta kl 08:00-21:00. Övrig tid behöver du ha nyckel för att ta dig in på området. 1 november-31 mars behövs nyckel både för att ta sig in och ut från området.

Bilgrinden kan öppnas med nyckel eller fjärrkontroll. Fjärrkontroll bekostar kolonisten och denne följer kolonin. Du beställer fjärrkontroll av vice ordförande.

### **Gäststuga – bokas per telefon/SMS 0793-496413**

Kolonist hyr stugan kl 14.00-11.00. Den som hyr ansvarar för städningen, Se särskilda städregler i gäststugan. Gäststugan kostar 400 kr/dygn. Medtag lakan och handdukar. Finns 2 sängar, 90 cm, toalett, kyl, vattenkokare och kaffekokare.

### **Halvårsmöte**

Enligt stadgarna ska styrelsen genomföra ett halvårsmöte/informationsmöte en gång per säsong, huvudsakligen i augusti. Kallelse anslås på informationstavlor och hemsida.

### **Hemsida - <https://ostrasommarstaden.se/>**

Ordförande är webbredaktör uppdaterar hemsidan.

### **Husdjur**

Hunden skall vara kopplad vid promenad i gångarna. Styrelsen poängterar noga att inte lägga ut mat på sin kolonitomt då detta gärna drar till sig råttor och möss. Katten ska vara under uppsikt så den inte göra sina behov i grannens rabatt.

### **Häckarna och träd**

Häcken ut mot gången skall klippas tvär och höjd får vara max 120 cm hög och bredden max 15 cm mot gången från tomtgränsen. Får tidigast klippas from vecka 22 tom söndagen vecka 24, snyggt inför midsommarhelgen. Klippas därefter efter behov under säsongen  
Häckarna mellan kolonierna får ha en max höjd på 2 m.

Högväxande träd får inte förekomma i området och får inte skugga grannen. Träd/fruktträd skall planteras minst 3 meter från angränsande koloni, samt bär och övriga buskar minst 1 meter från angränsande koloni.

Halva gången utanför din koloni sköts av kolonisten. Se mer information i ordningsföreskrifterna.

### **Ideelt arbete bedrivs i kommittéer**

Medlemmar kan utföra ideelt arbete inom mark, uthyrning, bygg, avfall/sophantering, föreningsstugan/trivselskommitté. Finns intresse att hjälpa till kontakta lagkaptenen, se anslagstavla/hemsida.

### **Juni, juli och augusti** – lugnt och tyst vissa tider

Det är inte tillåtet att spika, hamra, använda motordrivet redskap eller klippa gräs med motordriven klippare from lördag klockan 15.00 tom måndag morgon. Gäller även alla röda dagar. Dessa dagar njuter vi av blommor, insekternas surr och fåglarnas sång.

**Kolonikarta** – med gångnamn och koloninummer finns på anslagstavlor och på hemsidan under Kolonikarta, flik kolonilista längst ner.

### **Koloniträdgårdsförbundet**

Föreningen är medlem och betalar en avgift för närvarande ca 58 000 kr/år. Varje kolonist får 4 nummer av kolonitidningen per år. Styrelsemedlemmarna har stöd och är delvis försäkrade genom denna tillhörighet. Besök gärna deras hemsida <https://koloni.org/>

**Kontorsstugan – gul byggnad** i början/slutet av Violgången. Här har styrelsen sina möten, arkiv och öppet-hus för medlemmar.

### **Kompost**

Skall vara täckt, för att undvika att dra till sig skadedjur.

**Källsortering** för papper, kartong, plast, metall, glas och matavfall. Brännbart avfall kastas i containern. Packa ihop kartonger så får mer plats, eller kör till Ystads återvinningscentral i Hedeskoga. Detta är en stor kostnad för föreningen. Utanför boendesäsongen tar du med dig soporna hem.

### **Körriktning inom området**

Man håller högervarv in till området med stugorna. Kör upp Lupingången och ut via Violgången. Se kolonikarta.

### **Parkering inom området**

Du anmäler intresse för parkeringsplats till styrelsen. Det är för tillfället kö. Det finns 3 parkeringsområden Stora (innanför grinden 59 platser), Nypongången (vid norra grinden 21 platser) och Rosengången (5 platser). Det är separat kö till respektive område. Parkeringsplatsen skall hållas ogräsfri och man får inte sätta upp skyltar, plank etc. Cyklar eller MC får inte parkeras i gångarna.

### **Parkering utanför området**

Vid körgrinden finns en kommunal allmän parkering, kostnadsfri. Söder om koloniområdet, bakom Colorama parkerar du på Järngatan. Coloramas parkering får enbart användas när de har stängt. Under deras öppettider är det förbjudet att parkera och risk för böter.

**Post** – man kan inte ställa om för att få sin post till kolonin, enbart dagstidning.

### **Syn av kolonierna**

Enligt ordningsföreskrifterna genomför styrelsen syn i koloniområdet som regel i slutet av juni månad. Varje kolonist ansvarar för att hålla ordning i sin trädgård och följa arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter. Koloniområdet är öppet för besökare under boendesäsongen.

### **Swish eller bankgiro**

Föreningens swishnummer 123 040 93 75, bankgiro 332-3482. Vid inbetalningar ange ALLTID koloninr, vad du betalar för och vilket datum som du ex. hyrt släp, använt tvättstuga, hämtning av trädgårdssäckar, hyrt festlokal.

### **Tvättstuga/Servicehus**

Finns i servicehuset hörnet Tagetsgången/Tulpangången i norra delen. Tvättstugan är öppen under boendesäsongen. Man städer efter sig. Det finns även ett litet bibliotek i Servicehuset.

### **Trädgårdsavfall**

Får inte slängas i återvinningen eller container. Ska fraktas ifrån området. Trädgårdsavfallskommittéen erbjuder att frakta bort säckar till en kostnad av 10 kr/säck. Se på anslagstavlan vilka datum de hämtar säckar. Betalas med swish eller kontant vilket då läggs i

deras brevlåda på kontorsstugan – längst till höger.

Trädgårdsavfall får inte förvaras i öppen kompost eller samlas ihop på tomten i högar under någon längre tid, drar till sig skadedjur.

**Tyst i området** – motordriva redskap, hamra och spika – se under juni, juli och augusti.

**Vattenledningarna som föreningen ansvarar för** är nergrävda i gångarna på frostfritt djup. Vattenledning på kolonitomt ansvarar kolonist för och är inte alltid nergrävda på frostfritt djup. Frågan om vattnet kan vara på året runt är just en fråga som ligger hos kommunen att utreda (2024-03-20). I arrendeavtalet mellan kommunen och föreningen framgår att vattnet ska vara stängt i området 1 november – 14 mars med undantag av toaletten i Föreningsstugan för att kunna hämta vatten där. Det är under bevakning och kan ändras.

#### **Vattenavstängning – kolonistens ansvar**

Det åvilar varje kolonist att på sin koloni stänga av vattnet i god tid inför vintern. De flesta kolonister har inte ledningar nedgrävda på frostfritt djup. Kolonist som orsakar vattenläckage får betala en fast avgift om 5000 kr avseende vattenåtgången och föreningens arbete med anledning av läckaget.

Ventil för avstängning är vid tomtränsen mot gången och kräver ett stag för att vrida om ventilen.

#### **Återvinningsstation – vid stora grinden – enbart under boendesäsong, se även källsortering**

#### **Öppet-hus för medlemmar att träffa styrelseledamöter under boendesäsongen**

Styrelsen har öppet hus i kontorsstugan första måndagen i månaden under perioden april-oktober mellan klockan 18-19, se anslagstavlorna. Det kan förekomma andra öppettider, då sitter en flagga uppe på kontorsstugan.

#### **Överlåtelse av koloni se även Försäljning**

Sker enligt överenskommelse med ordförande första måndagen i månaden mellan 18-20. Boka tid. Information på hemsidan under Blivande kolonist.

#### **Historia**

Vår förening bildades 1946, en styrelse uppvaktade Ystad Kommun och lämnade in en önskelista för att få ett koloniområde. Det var först 1949 som föreningen tilldelades marken som är på 62 140 kvm stort. Kommunen anlade gångar, inhägnade området, och

planterade träd, samt märkte ut kolonilotterna. Man fördelade tomterna genom lottdragning.

**Festligheter och andra arrangemang under sommaren** anslås på anslagstavlorna. Det kan förekomma spontant utifrån önskemål från kolonister.

Vi önskar att alla medlemmar ska känna trivsel och gemenskap. En del i detta kan vara att delta i någon av våra kommittéer för att lära känna andra kolonister.

Har du någon talang så dela gärna med dig av denna. Pandemin gjorde att allt för gemenskap stängdes ner och nu tar det lite tid tills vi kommer ifatt

2024-08-09